



Gebäudereinigung GmbH

Meisterbetrieb · Mitglied der Gebäudereiniger Innung Südbayern



Gebäudereinigung GmbH

Sportplatzstrasse 16 c
85716 Unterschleissheim

Tel. +49 89 / 374 977 67

Email info@mtr-gebaeudereinigung.de

www.mtr-gebaeudereinigung.de



MTR

Inhaltsverzeichnis

1. Über uns
2. Unser Leistungsspektrum
3. Unsere Zielsetzung - Ihre Qualitätssicherung
4. Umweltfreundlichkeit
5. Unsere Partner
6. Unsere Referenzen
7. Soziales Engagement

MTR

1. Das Unternehmen

Die MTR Gebäudereinigung GmbH ist ein inhabergeführtes, modernes Gebäudereinigungsunternehmen mit kurzen Entscheidungswegen, das für jede individuelle Aufgabe - zusammen mit dem Auftraggeber - geeignete Prozesse und Lösungen entwickelt und findet.

Wir können auf eine über 20-jährige Erfahrung in den Bereichen Gebäude- und Facility-Management zurückblicken und sind ein gesundes und fortlaufend wachsendes Münchner Unternehmen mit derzeit rund 150 fachlich hervorragend ausgebildeten Mitarbeitern.

Unser Unternehmen entwickelt sich erfreulicherweise stets weiter und dies nicht nur im Wachstum der Mitarbeiterzahlen. Den wachsenden Ansprüchen unserer Kunden tragen wir durch die Erhöhung unserer Qualitätsstandards Rechnung. So sind wir seit Sommer 2016 im Qualitätsmanagement nach ISO 9001:2015 und seit der ersten Jahreshälfte 2017 auch für unser Umweltmanagement nach ISO 14001:2015 zertifiziert.

Gerne erstellen wir Ihnen bei Anfrage und nach einer Objektbegehung ein unverbindliches Angebot.

**„Fordern Sie uns. -
SIE werden zufrieden sein!“**



 **Gebäudereinigung GmbH**
Sportplatzstrasse 16 c
85716 Unterschleissheim
Tel. +49 89 / 374 977 67
Email info@mtr-gebaeudereinigung.de
www.mtr-gebaeudereinigung.de



MTR

Das Team

Mario Bosch leitet als Geschäftsführer und Meister im Gebäudereiniger-Handwerk sowie Fachwirt für Gebäudemanagement (IHK) die MTR Gebäudereinigung GmbH seit der Gründung des Unternehmens vor über 20 Jahren.

Als Technischer Leiter steht Ihnen Jens Kortlüke mit seiner langjährigen Erfahrung in der professionellen Gebäudereinigung in allen technischen Fragen und in der Betreuung der Kunden vor Ort zur Verfügung.

Im kaufmännischen Bereich, der Büroleitung und der Angebotserstellung übernimmt Matthias Herbach als Kaufmännischer Leiter die Verantwortung.

Im Qualitätsmanagement und als Ansprechpartner der Kunden vor Ort verstärken Karin Wagner, Osgkioun Moustafa und Nico Bosch, ebenfalls Meister im Gebäudereiniger-Handwerk, unser Team.

Das Team wird von unserer Kaufmännischen Angestellten Else Schuster tatkräftig unterstützt. Sie ist Ihre erste Ansprechpartnerin in unserem Büro in Unterschleißheim.



Mario Bosch
Geschäftsführer



Jens Kortlüke
Technischer Leiter



Matthias Herbach
Kaufmännischer Leiter



Karin Wagner
Qualitätsmanagement



Osgkioun Moustafa
Qualitätsmanagement



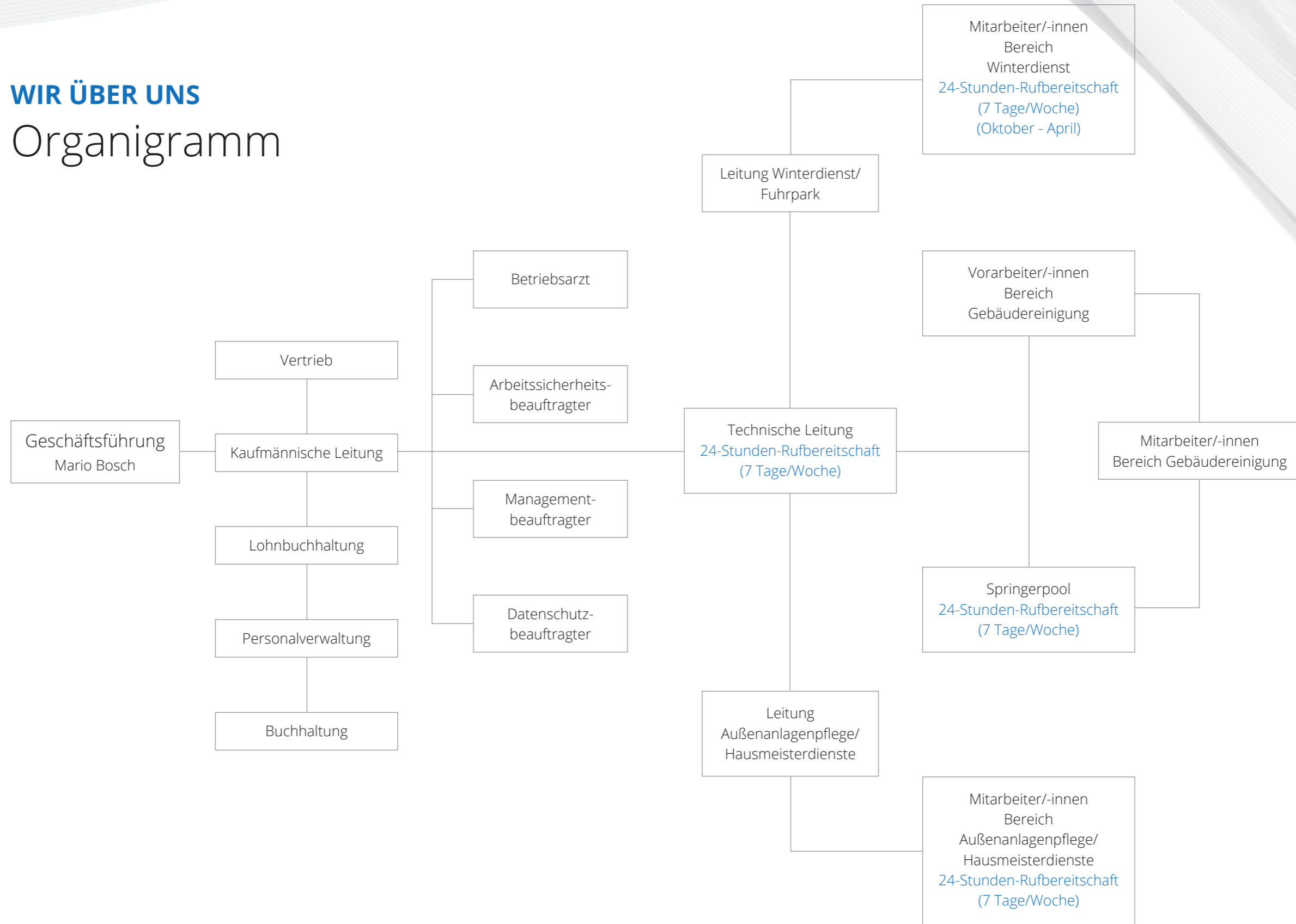
Nico Bosch
Qualitätsmanagement



Else Schuster
Kaufm. Angestellte

WIR ÜBER UNS

Organigramm



WIR ÜBER UNS

2. Leistungsspektrum

Unser Leistungsspektrum umfasst

- **Unterhaltsreinigung**
- **Grundreinigung** und individuelle
- **Werkstattreinigung**
- **Praxisreinigung und Reinraumreinigung**
- **Sonderreinigung**
- **Baufeinreinigung**
- **Glas- und Rahmenreinigung**
- **Fassadenreinigung**
- **Hygienereinigung sowie**
- **Außenanlagenpflege**
- **Alpine Glasreinigung mit Zertifizierung und Zulassung BBG**
- **Fensterreinigung im Privatbereich**
- **Winterdienst**
- **Schädlingsbekämpfung**
- **Wohnanlagenbetreuung**
- **Praxisnahe Beratung und Planung bei Bauvorhaben.**

MTR

3. Unsere Zielsetzung = Ihre Qualitätssicherung

Unser gemeinsames Ziel:



100%
Kundenzufriedenheit

Dieses Ziel versuchen wir mit einer nachhaltig qualitativ ausgezeichneten Zusammenarbeit zwischen uns und unseren Kunden schnellstmöglich zu erzielen.

Um das zu erreichen sind die Inhaber Herr Mario Bosch und Herr Thomas Selbeck persönlich für Sie da. Sie legen zusammen mit der technischen Leitung sehr hohen Wert auf die Qualitätssicherung, die bei der MTR Gebäudereinigung GmbH auf nachfolgender Vorgehensweise basiert.



UNSER QUALITÄTSSICHERUNGSPROZESS BASIERT AUF FOLGENDER VORGEHENSWEISE:



Gemeinsame Ziele für das jeweilige **Projekt/Objekt definieren** und regelmäßige gemeinsame Erfolgskontrollen!

Wir besprechen **gemeinsam mit Ihnen als Kunden** und unseren Mitarbeitern, wie unsere Ziele am besten erreicht werden können. Die Zielvorgaben werden regelmäßig und mindestens 1x/Woche durch unsere Objektleitung und/oder unsere Geschäftsführer kontrolliert.

Je nach den gewünschten Anforderungen erstellte Maßnahmenpläne und Checklisten, enthalten diese entsprechende Ausführungsvorgaben, die auf die unterschiedlichen Mitarbeiterfunktionen angepasst sind. Nach der Planung der vereinbarten Maßnahmen geht es um die **punktgenaue, reibungslose und termingerechte Ausführung** der erforderlichen Schritte. Dabei spielt eine ganzheitliche Aufsicht und Supervision eine entscheidende Rolle.



Während der Umsetzung und auch nochmals nach Beendigung der Maßnahmen erfolgt eine **präzise Kontrolle** nach firmeneigenen Checklisten (auch in elektronischer Form möglich) und persönlicher Einsichtnahme durch die Objektleiter und Geschäftsführer.

Sie als Kunde und Auftraggeber werden regelmäßig durch Telefonate, eMail oder persönliche Treffen über den aktuellen Stand **informiert**. Laufende Statusinformationen für Sie als Kunden sind selbstverständlich.

Erst wenn SIE als unser Kunde zu 100% zufrieden sind, sind wir es auch!



Die Software für erfolgreiche Qualitätssicherung

WEITERE QUALITÄTSSICHERUNGSMASSNAHMEN

Sollten Mängel auftreten, werden diese noch am gleichen Tag, spätestens am Morgen danach (bei Mängelmeldung am Abend) behoben. Im Notfall stehen dafür auch berufserfahrene Springer bereit, die sicherstellen, dass bei Personalausfall kein Qualitätsausfall eintreten wird.

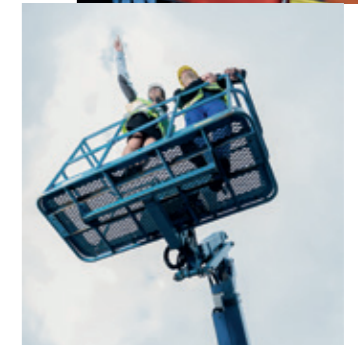
Unser **Reinigungspersonal** erhält 1x/Jahr die vorgeschriebenen **UVV-Schulungen** durch unsere technische Leitung und ¼-jährliche **Qualitätsschulungen** persönlich durch unsere Geschäftsführer und technische Leitung.

Die **verantwortlichen Mitarbeiter** nehmen regelmäßig an **internen** und **externen Schulungen** teil. Themen wie Produktschulungen bei Lieferanten, Workshops mit Spezialisten/Lieferanten, Schulung technischer Neuerungen und Verfahren, Besuche von Messen und Kongressen, Sicherheitstechnik oder der korrekte Einsatz von Reinigungskemie sowie Maschinen- und Gerätehandling werden ebenso abgedeckt.

Maschinen, Geräte und Leitern werden nach dem aktuellen Stand der Technik und **Sicherheitsvorschriften** ausgesucht, eingesetzt und fortlaufend mindestens einmal jährlich, gemäß BGV A3, geprüft.

Die Reinigungsmittel werden für Sie unter dem Aspekt **„Schonung und Auswirkung auf die Umwelt“** ausgewählt und eingesetzt.

Gerätewagen und Hilfsmittel werden nach Objektanalyse bereitgestellt und eingesetzt.



UMWELTFREUNDLICHKEIT

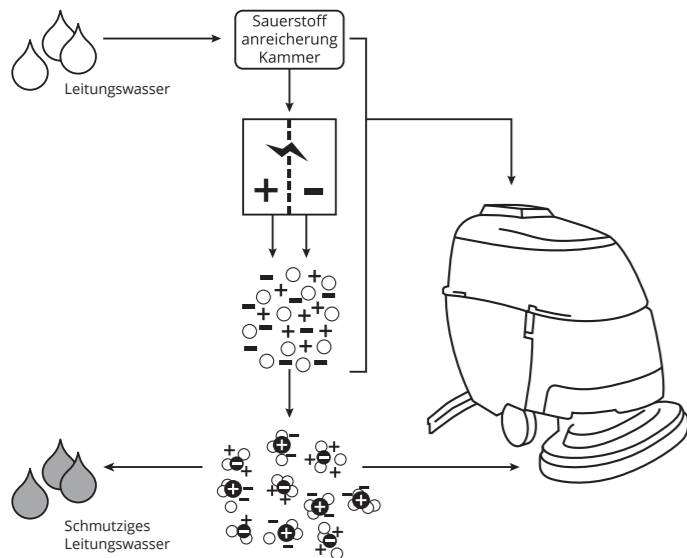
4. Umweltfreundliche Bodenreinigung

Anwendung ec-H2O

- Befüllung mit gewöhnlichem Leitungswasser
- Infizierung sauerstoffangereicherter winziger Bläschen
- Entstehung von hochoxidiertem Wasser
- Durchleitung durch Wasserzelle und elektrische Aufladung
- Aus der Wasserzelle fließt kontinuierlicher Strom von hoch aufgeladenem, saurem und alkalischem Wasser mit den Attributen eines Allzweckreinigers
- Das aktivierte Wasser greift den Schmutz an, bricht ihn in kleinere Partikel auf und löst ihn vom Boden ab
- Der so suspendierte Schmutz kann von den Pads oder Bürsten der Scheuersaugmaschine leicht entfernt werden
- „Aktiv“-Zustand für 30-45 Sekunden
- Im Schmutzwassertank bleibt nur Schmutz und Wasser

Vorteile ec-H2O

- Verringerung von Produktion, Transport, Verpackungsmaterial, Gebrauch und Entsorgung von aggressiven Chemikalien
- Bis zu 70% weniger Wasser notwendig
- Umwelt- und gesundheitliche Reduzierung von Gefahren bedingt durch Kontakt, Einatmen, Verspritzen und Entsorgung von aggressiven Reinigungschemikalien



UMWELTFREUNDLICHKEIT

4. Umweltfreundliche Glasreinigung

OSMOSE – Glasreinigung mittels entmineralisiertem Wasser

Wir reinigen streifenfrei große Glas- und Fassadenflächen – außen und innen – ohne Gerüst und Arbeitsbühne!

Selbst hartnäckige Verschmutzungen werden entfernt. Mit dem Osmose-Verfahren reinigen wir Glasflächen ganz ohne Chemie und schützen damit die Umwelt vor negativen, chemischen Einflüssen. Osmose ist eine innovative Technik zur Aufbereitung von Wasser, bei der ganz normales Leitungswasser entmineralisiert wird.

Hierfür setzen wir wasserführende Teleskopstangen (bis 22 m) ein. Vorab wird das Wasser über eine Filteranlage (Umkehr-Osmoseverfahren) behandelt. Dadurch läuft es streifenfrei ab ohne Wassertropfen zu hinterlassen. Da keine Tenside (Chemie) zum Einsatz kommen, wird die Umwelt geschont und die Wiederverschmutzung hinausgezögert. Der Einsatz ist ungefährlich (Arbeitsschutz), da vom Boden aus gearbeitet wird.



UNSERE PARTNER

5. Reinigungsmittel

Um den gewünschten Reinigungserfolg bei unseren Kunden zu erzielen setzen wir ausschließlich Reinigungsmittel von namhaften Herstellern ein, die biologisch (innerhalb 80 Tage zu 90 %) abbaubar. Alle Reinigungsmittel sind mit einer Nummer des Umweltbundesamtes versehen.

DR.SCHNELL
QUALITÄT UND SERVICE

DRNÜSKEN
Chemie GmbH

KochChemie®
ExcellenceForExperts.

DREITURM
REINIGUNGSMITTEL MIT SYSTEM GmbH

KIEHL
die saubere Lösung

UNSERE PARTNER

5. Reinigungsmaschinen und Fuhrpark

Auch unsere Reinigungsmaschinen und unser Fuhrpark ist stets auf dem neuesten Stand der Technik und von bekannten Herstellern und Vertriebspartnern, die uns stets in allen Belangen unterstützen.

Kubota

Hako

cleanfix
Swiss Made Quality

ISEKI

WIDHOPF
GARTEN- UND KOMMUNALTECHNIK GmbH

SPRINTUS
Professionelle Reinigungsgeräte

HEFTER
CLEANTECH
Professionelle Bodenreinigungssysteme

AUTO KÖLBL
SERVICE DER BEWEGT

TENNANT



MTR

6. Unsere Referenzen

BMW
Niederlassung
München



MIKROTRON
High-Speed Vision Solutions

 Smurfit Kappa Group

MICHAEL KINK
DIPL.-KAUFMANN / STEUERBERATER



 **HARTMEIER**
Unternehmensgruppe



MED CARE
VISIONS



STICH & EGGER | Rechtsanwalt
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater



REFIS Heizung & Sanitär



**JONAS
BETTER PLACE**



INFINITY
HOTEL & CONFERENCE RESORT MUNICH

NextPharma
NextPharma Logistics GmbH

 TR Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG



SEIT 1971
CIVITAS
INTERNATIONAL

Hier ein Auszug aus
unserer Referenzliste,
Kunden für die wir
schon viele Jahre
tätig sind.

Auf Wunsch erhalten
Sie gerne nähere
Informationen!

SOZIALES ENGAGEMENT

7. Sponsoring / Förderung



Wir sind ein Unternehmen das seit vielen Jahren gerne auch im Sponsoring tätig ist.

Vereine, besonders die, die in der Förderung der Jugend agieren, liegen uns am Herzen. Wir finden es überaus wichtig, jugendliche Menschen zu fördern, ihnen soziales Verhalten näher zu bringen und deren Vereine und Ehrenamtliche zu unterstützen.

Diese Art des Gebens sehen wir als Investition in die Zukunft unserer Kinder und damit in unsere Gesellschaften.



Wir unterstützen u.a.:

SV Lohhof Volleyball, SV Lohhof Fußball, TSV Eching, SC Inhauser Moos, VfB Spata, Carl-Orff-Gymnasium, KiO – Kinderhilfe Organtransplantation, Plan Deutschland, FC Eintracht München



MTR

ISO zertifiziert





Gebäudereinigung GmbH

Meisterbetrieb • Mitglied der Gebäudereiniger Innung Südbayern